



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058, 491-401, Fax: 491-361

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

KIVONAT

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. augusztus 19-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2020. (VIII.20.) önkormányzati rendelete

a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 4/2008. (II. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében meghatározott állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Békés Megyei Kormányhivatal, erdészeti hatáskörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Körös-Maros Nemzeti Park, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Békés Megyei Önkormányzat, Darvas Község Önkormányzata, Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata, Szeghalom Város Önkormányzata, Biharnagybajom Községi Önkormányzat, Csökmő Község Önkormányzata, Nagyrábé Nagyközség Önkormányzata, Kertészsziget Község Önkormányzata, - valamint a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet alapján meghatározott partnerek és a Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési és Turisztikai Bizottságának véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályokról szóló 4/2018. (II.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet SZ-1 jelű belterületre készített szabályozási terv,
- b) 2. melléklet SZ-2 jelű külterületre készített szabályozási terv,
- c) 3. melléklet a Vásártérre készített szabályozási terv,
- d) 4. melléklet a régészetileg érintett ingatlanok jegyzéke,
- e) 5. melléklet a Fürdő és környezetére készített szabályozási terv,
- f) 6. melléklet a Klapka u-i sporttelepre készített szabályozási terv,
- g) 7. melléklet a Kolozsvári utcára készített szabályozási terv,
- h) 8. melléklet a Csukakerti szérűskertre készített szabályozási terv,
- i) 9. melléklet a Macskás majorra készített szabályozási terv,
- j) 10. melléklet a Kunérhátra készített szabályozási terv,
- k) 12. melléklet az állattartó létesítmények védőtávolságai,
- l) 13. melléklet a Garai téri volt záportároló területére készített szabályozási terv,
- m) 14. melléklet a volt rekultivált hulladéklerakó területére készített szabályozási terv,
- n) 15. melléklet a Füzesgyarmati Bölcsőde területére készített szabályozási terv.”

2.§

A HÉSZ 5.§ (2) bekezdésében az 5. pontja kiegészül a következő 5.8. alponttal:
„5.8. Intézményi terület.”

3.§

A HÉSZ kiegészül a következő 20/A.§-al:

„20/A. §

K-i jelű építési övezet

- (1) Az intézményi különleges terület oktatási, igazgatási, intézményi illetve a bölcsőde és a hozzá kapcsolódó építményeinek, létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A beépítettség legnagyobb mértéke 40 %, a beépítés oldalhatáron álló, a zöldfelület legkisebb mértéke 40 %.
- (3) A megengedett legnagyobb építménymagasság 5,0 méter.
- (4) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) A kialakítható legkisebb telekméret 1000 m².

4.§

E rendelet 1. mellékletét képező Tm-2SZ jelű Füzesgyarmati Bölcsőde és környezetének szabályozási terve a HÉSZ 15. melléklete lesz.

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Füzesgyarmat, 2020. augusztus 19.

K. m. f.

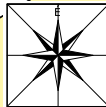
Koncz Imre sk.
polgármester

Dr. Blága János sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Pál-Lázár Kata
Pál-Lázár Kata
jegyzőkönyvvezető





FÜZESGYARMAT VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE

Jóváhagyva Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Képviselő-testületének 8/2020. (VIII.20.)
önkormányzati rendeletével

Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Épületek, épületek tartozékai
- Földrészlet határa
- Övezetek / Építési övezetek határa
- Építési hely
- Közlekedési terület

Építési övezet / Övezet jele	Beépítés módja	Maximális beépíthetőség
	Legnagyobb építménymagasság	Minimális telekméret

FL-SZ	0	30
	5,0	1000

Lf-SZ	0	30
	5,0	1000

Lf-SZ	0	30
	5,0	1000

Lf-SZ	0	30
	5,0	1200

K-i	0	40
	5,0	1000

FL-SZ	0	30
	5,0	1000

Lf-L	0	30
	5,0	1200

FL-SZ	0	30
	5,0	1000

A Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építési szabályokról
szóló 4/2008. (II.14.) önkormányzati rendelet 15. melléklete - az "Érvényes szabályozási
terv határa" vonallal jelölt területre érvényes

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT
4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. T/F: (0620)384-38-50

megrendelő: Füzesgyarmat Város Önkormányzata 3035 Gyöngyöspata, Fő út 65.	dátum: 2020. 06.	Tm-2SZ m.szám: 18/2020
terv: Füzesgyarmat város településrendezési tervének módosítása	M 1:1000	
rajz: Füzesgyarmati Bölcsőde és környezetének szabályozási terve	felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT 09 0655	